

ПРОЕКТ

«УТВЕРЖДЕНО»

РЕШЕНИЕМ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ ЧЛЕНОВ ТСН «СНТ «ШИННИК-1» И СОБСТВЕННИКОВ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, НЕ ЯВЛЯЮЩИХСЯ ЧЛЕНАМИ ТСН «СНТ «ШИННИК-1»

Протокол от _____ 2025 г.

Председатель собрания _____ В.И. Шарапов

Постановление

Общего собрания ТСН «СНТ «Шинник-1» (ИНН 5505033254) на 2025 год

1. Установить периодичность внесения членских и целевых взносов и платы лиц, ведущих хозяйство без участия в товариществе, в 2025 году:
 - **«Аванс»** - до 15 мая 2025 г. – 50% членского взноса и платы лиц, ведущих хозяйство без участия в товариществе.
 - **«Целевой взнос»** (и плата лиц, ведущих хозяйство без участия в товариществе) - до 15 июня 2025 г. полностью в связи со срочным ремонтом инфраструктуры СНТ «Шинник-1».
 - **Завершающий платеж по членскому взносу** - до 1 августа 2025 г. – оставшиеся 50% членского взноса и платы лиц, ведущих хозяйство без участия в товариществе.
2. Предоставлять членам СНТ «Шинник-1» и лицам, ведущим хозяйство без участия в товариществе, по предварительному запросу для ознакомления заверенные копии документов, согласно ФЗ № 217-ФЗ и Устава ТСН «СНТ «Шинник-1» по цене 15 (Пятнадцать) рублей за 1 страницу по предоплате.
3. Установить штраф для владельцев земельных участков за проезд грузового автотранспорта в период весеннего таяния снега до высыхания дорожного полотна (до 15.05.2025) и в период дождей и осенней распутицы (после 15.10.2025):
 - грузоподъемностью от 3,5 до 5 тонн – 5 000 (Пять тысяч) рублей за нарушение;
 - грузоподъемностью более 5 тонн – 10 000 (Десять тысяч) рублей за нарушение.
4. Установить штрафные санкции к садоводам, выбрасывающим мусор в непредназначенных для этого местах на территории СНТ, а также рядом с переполненным контейнером и в контейнеры соседнего СНТ «Тепличный-2», в размере 5 000 (Пять тысяч) рублей за каждый случай выброса, подтвержденный фото- и видеofиксацией.
5. При неоплате до 01.06.2025 задолженности за потребленную электроэнергию и до 10.07.2025 задолженности по технологическим потерям по круглогодичным линиям за сезон зимы 2024/2025 (с 01.11.2024 по 30.06.2025) ограничить подачу электроснабжения на участках должников, согласно списка задолженности по круглогодичным линиям по состоянию на 30.06.2025.
6. Установить плату за технологическое подключение к электроснабжению – 5 000 (Пять тысяч) рублей, к водоснабжению – 5 000 (Пять тысяч) рублей для лиц, ведущих хозяйство без участия в товариществе и не вступившим в члены СНТ «Шинник-1» до 2019 года по личным мотивам.
Этот же тариф установить для членов СНТ «Шинник-1», до 2024 года вышедших/исключенных из членства в Товариществе, и желающих вновь стать членами СНТ «Шинник-1».

7. Подключение производить только современных счетчиков с заменой проводов на кабель СИП, от аллеяного столба до домовладения за счет собственника домовладения при отсутствии задолженности по членским, целевым взносам и плате лиц, ведущих хозяйство без участия в товариществе.
8. Установить оплату за повторное подключение к электроснабжению должников (при отключении за неоплату) – 1 000 (Одна тысяча) рублей, к водоснабжению – 1 000 (Одна тысяча) рублей (из них исполнителю работ – 500 (Пятьсот) рублей).
9. Обязать владельцев дачных участков нести ответственность за техническое состояние электрического хозяйства-домовладения: электросчетчика, кабеля до места врезки в общую электросеть СНТ «Шинник-1» (аллеяный столб) и его электрозащиты от перепадов напряжения.
10. Установить за самовольное подключение к электроснабжению штраф в размере – 10 000-15 000 (От десяти до пятнадцати тысяч) рублей (КоАП ч. 1 ст. 7.19), за повторное нарушение штраф – 15 000-30 000 (От пятнадцати до тридцати тысяч) рублей.

Установить за самовольное подключение к водоснабжению штраф в размере – 1 000-1 500 (От одной тысячи до одной тысячи пятисот) рублей (КоАП ч. 1 ст. 7.20), за повторное нарушение штраф – 5 000 (Пять тысяч) рублей.

Эта же санкция распространяется и за незаконное электро - и водоотведение с соседних участков на участки должников и лиц-должников, ведущих хозяйство без участия в товариществе СНТ «Шинник-1».
11. Садоводы, не имеющие индивидуальных приборов учета электроэнергии (далее – ИПУ), а также садоводы, имеющие ИПУ, не опломбированные пломбой СНТ «Шинник-1», с нарушением целостности пломбы, с не предоставленными документами на новый счетчик, в случаях, когда схема ввода и подключения не визуализируется для контроля правильности подключения (скрытая проводка), оплачивают за электроэнергию по тарифу 5 000 (Пять тысяч) рублей за год как с непринятыми в эксплуатацию ИПУ.

В качестве альтернативы для таких садоводов:

 - а) предоставление акта проверки схемы подключения (лабораторное исследование);
 - б) перенос индивидуального прибора учета на границу балансовой принадлежности (опора) за счет собственника участка (в соответствии с Постановлением Правительства РФ № 1351 от 10.11.2017).
12. Для контроля потребления электроэнергии в СНТ обязать садоводов, находящихся на летних линиях электроснабжения, передавать и оплачивать по показаниям приборов учета электроэнергии в следующие сроки:
 - до 31.05.2025 года передать показания и оплатить за фактически потребленные киловатты по своему ИПУ электроэнергии в срок до 10.06.2025 года;
 - до 30.09.2025 года передать показания и оплатить за фактически потребленные киловатты по своему ИПУ электроэнергии в срок до 31.10.2025 года.
13. Обязать садоводов, пользующихся электроэнергией круглогодично, передавать показания своего ИПУ до 27 числа каждого месяца и оплачивать за потребленную электроэнергию до 10 числа месяца, следующего за месяцем потребления.
14. Подключить летнее электроснабжение в СНТ с 12 апреля 2025 года.
15. Подключить водоснабжение в СНТ до 15 мая 2025 года (прогнозно), но только после проведения всех запланированных мероприятий по ремонту водопровода и при наличии положительных температур воздуха.

16. Обязанности по содержанию территории вокруг своих участков на аллеях на расстоянии 1,5 метров по периметру возложить на собственников этих земельных участков.
17. Замена и ремонт труб на аллеях, а также восстановление дорожного покрытия и беспрепятственного проезда на аллеях, производится за счёт собственников дачных участков, расположенных на этих аллеях (компетенция старшего по аллее).
18. Обязать владельцев земельных участков очистить аллеи от насаждений вдоль своих заборов для беспрепятственного проезда аварийных служб, очистить аллеиные трубы водоснабжения от земли и мусора для доступа к трубам при устранении порывов и проведении сварочных работ.
19. Предоставить льготу по уплате членского взноса, исходя из площади участка 400 квадратных метров: членам правления - 50%, членам ревизионной комиссии - 25%, старшим по аллеям - 15%.
20. Обязать садоводов, подключенных к электроэнергии круглогодично, внести предоплату за потребление на сезон зимы 2025/2026 до 15.10.2025, исходя из своего среднего потребления за аналогичные зимние периоды прошлых лет, но не менее 1000 (Одна тысяча) рублей.
21. Прекратить подключение отдельных членов СНТ «Шинник-1» к круглогодичному электроснабжению в связи с перегруженностью несущих столбов.