

ПРИЛОЖЕНИЕ 3

«УТВЕРЖДЕНО»
РЕШЕНИЕМ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ ЧЛЕНОВ ТСН «СНТ «ШИННИК-1» И
СОБСТВЕННИКОВ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, НЕ ЯВЛЯЮЩИХСЯ
ЧЛЕНАМИ ТСН «СНТ «ШИННИК-1»

Протокол от "30" мая 2025 года

Председатель собрания *В.И. Шаранов* В.И. Шаранов

Смета административно - хозяйственных расходов на 2025 год
ТСН «СНТ «Шинник-1» (ИНН 5505033254)
Действует с 01.01.2025 года по 31.12.2025



Членские взносы / плата, вносимая лицами (часть 1 статьи 5 ФЗ № 217), не являющимися членами ТСН "СНТ "Шинник-1"

№	Наименование расходов	Годовой расход	Затраты на 1 кв.м.
1	Содержание и ремонт электросети	350 800	1,54
2	Хозяйственные расходы	503 372	2,30
3	Вывоз мусора	749 380	3,30
4	Ремонт и запуск водопровода	154 900	0,70
5	Оплата эл /энергии садоводством	309 364	1,36
6	Возмещение затрат по эл. потреблению на насосных станциях	127 789	0,56
7	Оплата налога на земли общего пользования	20 480	0,10
8	Текущий ремонт внутренних дорог	72 000	0,32
9	Зарплата работников по штатному расписанию + налоги и отчисления	2307 220	10,16
	Всего членских расходов на 1 м2 площади участка	4595 303	20,35
	Всего членских расходов на 100 м2 площади участка	4595 303	2 035,00

Целевые взносы / плата, вносимая лицами (часть 1 статьи 5 ФЗ № 217), не являющимися членами ТСН "СНТ "Шинник-1"

№	Наименование расходов	Годовой расход	Затраты на 1 кв.м.
1	Оформление и оплата сервитута за счет остатка целевых 2022	117 466	0
2	Оформление и оплата сервитута (=заключение соглашения по проезду)	82 534	0,36
3	Отсыпка центральных дорог СНТ	240 000	1,05
4	Приобретение трубы за счет остатка денег на р/с в 2024 году	733 940	0
5	Замена водопроводной трубы вдоль Иртыша	240 000	1,05
6	Камеры для СНТ (2 шт.)	74 000	0,33
7	Расчистка земель общего пользования в границах 9-10 аллеи	25 000	0,11
	Всего целевых расходов на 1 м2 площади участка	1512 940	2,90
	Всего целевых расходов на 100 м2 площади участка	1512 940	290,00

+ оплата электроэнергии по счетчику

1. Общая площадь 467 участков, находящихся в собственности граждан для ведения садоводства, расположенных в границах территории ТСН "СНТ "Шинник-1" **234 687,27** м2

2. Общая площадь 9 участков, собственники которых умерли/не известны (невозможность сбора взносов) **4 232,00** м2

3. Площадь участков для расчета целевых взносов / платы, вносимой лицами (часть 1 статьи 5 ФЗ № 217), не являющимися членами ТСН "СНТ "Шинник-1" (строка 1 минус строка 2) **230 455,27** м2

размер целевого взноса и платы, вносимой лицами (часть 1 статьи 5 ФЗ № 217), не являющимися членами ТСН "СНТ "Шинник-1" на 1 м2 площади участка = общая стоимость целевых расходов ÷ площадь участков для расчета целевых взносов / размера платы, вносимой лицами (часть 1 статьи 5 ФЗ № 217), не являющимися членами ТСН "СНТ "Шинник-1" (п. 3)

4. Площадь для предоставления льготы из расчета 400 м2 - 15% для 34 чел. старших по аллеям, 25% - 3 чел. Ревизионная комиссия, 50% - 4 чел. Правление **3 140,00** м2

5. Площадь участков для расчета членских взносов / платы, вносимой лицами (часть 1 статьи 5 ФЗ № 217), не являющимися членами ТСН "СНТ "Шинник-1" (строка 3 минус строка 4) **227 315,27** м2

размер членского взноса и платы, вносимой лицами (часть 1 статьи 5 ФЗ № 217), не являющимися членами ТСН "СНТ "Шинник-1" на 1 м2 площади участка = годовой расход по смете ÷ площадь участков для расчета членских взносов / размера платы, вносимой лицами (часть 1 статьи 5 ФЗ № 217), не являющимися членами ТСН "СНТ "Шинник-1" (п. 5)